

RESIDENCE
"DEUX CEDRES"

DAX (40) - 31 RUE DE LA CROIX BLANCHE



1ÈRE DESTINATION
THERMALE DE FRANCE

VIVRE AU RYTHME DE DAX

Notre belle cité romaine, située au centre des Landes de Gascogne vous accueillera avec toute la gaité des festayres du sud-ouest.

Entre gastronomie, culture, thermalisme et fêtes locales, vous êtes ici au cœur d'un environnement haut en couleur et en art de vivre.

L'emprunte Art-Déco de la ville associée aux charmes historiques Gallo-Romains en font une métropole aux aspects tout à fait particuliers où il fait bon vivre, sans oublier la forêt landaise, le rugby et l'océan, essences même de notre belle région !





LA RESIDENCE “DEUX CEDRES”

Implantée stratégiquement au cœur de la vieille ville, au sein d'un quartier à la fois calme (dans une rue à sens unique) et proche de tous les commerces de proximité.

À quelques encablures des arènes où se jouent de nombreux spectacles taurins, équestres, sportifs ou artistiques, votre prochain lieu d'habitation vous permettra de circuler aisément à pied ou en vélo et d'encren vos nouvelles habitudes de vie.

LA RESIDENCE “DEUX CEDRES”

- UNE RESIDENCE A TAILLE HUMAINE
- LOGEMENTS EN ACCESSION LIBRE UNIQUEMENT
- UN ENSEMBLE HARMONIEUX A L'ARCHITECTURE SOIGNEE
- UN COEUR D'ILOT PAYSAGER COMME LIEU DE VIE EXTERIEUR COMMUN



UNE SITUATION PRIVILEGIEE EN COEUR DE VILLE



DES TERRASSES CONFORTABLES ORIENTEES SUD/EST



LES APPARTEMENTS

Du **T2 au T4** sur 3 niveaux en étage du R+1 au R+3
Avec un rez-de-chaussée dédié aux stationnements
et aux aménagements paysagers



DES PRESTATIONS DE QUALITE

- Des **surfaces généreuses** de 50 à 104m²
- Des logements **lumineux traversants** ou à **double orientation**
- De **belles terrasses orientées au sud ou à l'est** allant jusqu'à 17m² pour certains lots
- **Deux parkings privés** par lot
- Un **cellier** et de **nombreux placards équipés**
- **WC séparé** et salles d'eau fonctionnelles
- Menuiseries extérieures en aluminium double vitrage avec **volets roulants électriques**
- **Ascenseur & Accès sécurisé**



SYSTEME CHAUFFAGE T-ONE

Une solution de confort thermique tout en un : chauffage par l'air, rafraîchissement et eau chaude sanitaire.

Une économie d'énergie (jusqu'à 75% par rapport à un chauffage classique).



RESIDENCE ENVIRONNEMENTALE

Une construction neuve conforme à la dernière réglementation énergétique et environnementale.



ISOLATION PHONIQUE

Une attention privilégiée à l'isolation phonique pour un confort de vie optimal : murs séparatifs entre logements en béton, chapes, cloisonnement intérieur de qualité entre pièces.

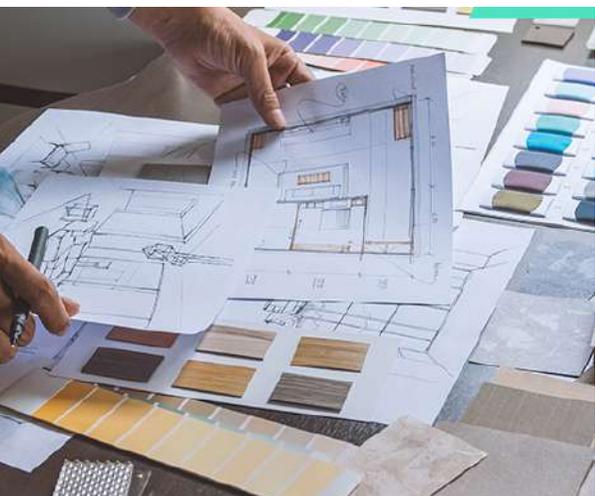
NOS SERVICES

PERSONNALISATION

Des **choix de matériaux** de qualité pré-sélectionnés par un architecte
Des **travaux modificatifs** possibles selon l'avancement des travaux pour vous sentir chez vous

ACCOMPAGNEMENT

Un **contact privilégié et unique** à votre écoute de la signature du contrat jusqu'à la livraison du bien



CONSEIL & EXPERTISE

- Une **expérience de plus de 30 ans** dans la promotion immobilière
- Une **aide au financement** par l'intermédiaire d'un courtier si besoin
- Une **recommandation de partenaires** locaux sérieux et reconnus pour le suivi de vos travaux et pour l'aménagement de votre cuisine



CONTACT

SCCV DEUX CEDRES

28 Domaine de la Cigalière
40130 Capbreton

TELEPHONE

06 76 63 91 68

EMAIL

contact@realisations-navarre.fr